

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR**

**Singel 49e
te ODIJK**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE

Adres	Singel 49e te Odijk (3984 NV).
Algemene informatie	<p>Deze in het centrum van Odijk gelegen nette bedrijfsunit ter grootte van circa 98,5 m² is per direct beschikbaar in de huursfeer.</p> <p>Achter de Jumbo in Odijk bevindt zich een klein parkeerterrein met een aantal bedrijfsunits. Bij deze bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen tegenover de overheaddeur. Deze bedrijfsunit is breed inzetbaar, de kantoorruimte op de 1^e verdieping is voorzien van veel lichtinval door de lichtkoepel en (te openen) raampartijen aan de voorzijde en er is een airco unit.</p>
Bereikbaarheid	Deze centraal gelegen bedrijfsunit ligt op slechts een paar minuten rijden van de op -en afritten van de A12. Het centrum van Odijk met al haar voorzieningen ligt op slechts een paar minuten loopafstand. De bushalte met directe verbinding naar NS-station Bunnik ligt op 200 meter afstand.
Oppervlakte	<p>Voor verhuur is totaal circa 98,5 m² b.v.o. beschikbaar, verdeeld over:</p> <ul style="list-style-type: none">- circa 51 m² b.v.o. bedrijfsruimte;- circa 47,5 m² b.v.o. kantoorruimte. <p>Van onderhavig object is geen NEN2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van eigen metingen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.</p>
Parkeren	2 parkeerplaatsen op voorliggend eigen terrein.
Huurprijs	<p>€ 995,- per maand, te vermeerderen met BTW</p> <p>Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.</p>

Opleveringsniveau en voorzieningen

Bedrijfsruimte (begane grond)

- entree deur;
- overheaddeur handbediend;
- wit afgewerkte wanden;
- vrije hoogte van circa 300 cm;
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en glasvezelinternet;
- centrale verwarming door middel van radiatoren;
- ledverlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting circa 1.500 kg per m²;
- deels betegelde toiletruimte met fontein;
- betonvloer;
- diverse wandcontactdozen;
- hardhouten trap naar verdieping.

Kantoorruimte

- deels voorzien van laminaatvloer;
- systeemplafond voorzien van TL-verlichtingsarmaturen;
- lichtkoepel;
- airconditioning;
- pantryblok voorzien van boven- en onderkastjes en wasbak*;
- centrale verwarming voorzien van radiatoren;
- (deels) te openen ramen.

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers;
- verlichting;
- inritten.

* Wordt om niet door verhuurder éénmalig ter beschikking gesteld. Eventuele inwerkingstelling, onderhoud en reparatie is voor rekening en risico van huurder.

Bestemming

Conform bestemmingsplan “Dorp Odijk 2012” is het toegestane gebruik:

een bedrijf uit categorie 1 of 2 van de bij deze regels behorende [Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

3 jaar aansluitende verlengingstermijn van telkens 3 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur en BTW maandelijks vooruit te voldoen.

Servicekosten

Er zullen geen bijkomende leveringen en diensten worden doorbelast. Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW, afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per direct.
Overige voorwaarden en condities	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).</p> <p>Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.</p>
Voor informatie	<p>Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl</p>

Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.