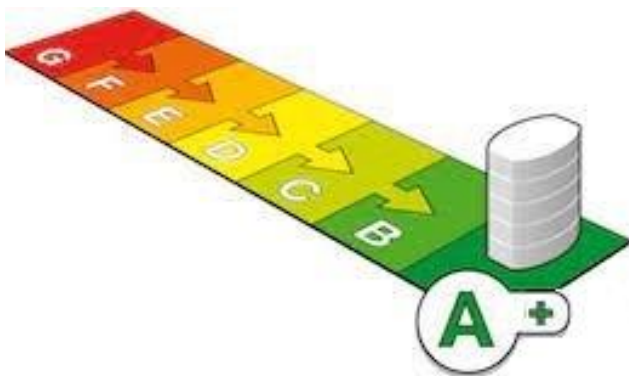


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

**Damzigt 20a
te DE MEERN**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



* Voor de oplevering wordt de 1^e verdieping voorzien van een systeemplafond met ledverlichting.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Adres	Damzigt 20a te De Meern (3454 PS).
Algemene informatie	<p>Op bedrijventerrein Oudenrijn gelegen geschakelde bedrijfsunit ter grootte van circa 150 m² b.v.o. (75 m² begane grond en 75 m² op de verdieping). Deze duurzame bedrijfsunit is geschikt voor werkplaats/opslagruimte met kantoor.</p> <p>Het betreft de 2^e unit achter de kopunit vanaf de weg. Verhuurder zal de kantoorverdieping nog voorzien van nieuwe systeemplafonds.</p>
Energielabel	Label A+, geldig tot 5 mei 2033.
Bereikbaarheid	<p>Bedrijventerrein Oudenrijn ligt op een paar minuten rijden van het centrum van De Meern. Tevens is het terrein goed te bereiken vanaf de snelweg A2 (afslag 8 Centrum) en A12 (afslag 15 De Meern) en kan men snel naar alle windrichtingen in Nederland.</p> <p>Ook per openbaar vervoer is deze locatie redelijk te bereiken. Een bushalte bevindt zich op loopafstand.</p>
Oppervlakte	<p>Het totale bruto vloeroppervlak van de bedrijfsunit bedraagt circa 150 m², verdeeld over:</p> <ul style="list-style-type: none">- circa 75 m² bedrijfs-/opslagruimte begane grond;- circa 75 m² kantoorruimte 1^e verdieping.
Parkeren	2 parkeerplaatsen op voorliggend gemeenschappelijk terrein.
Huurprijs	<p>€ 1.350,- per maand te vermeerderen met BTW.</p> <p>Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.</p>
Constructief / bouwkundig	<p>Vloerbelasting:</p> <p>Begane grond: circa 500 kg/m².</p> <p>Verdieping: circa 250 kg/m².</p> <p>Vrije hoogte:</p> <p>Begane grond: circa 3,27 mtr.</p>
Opleveringsniveau en voorzieningen	<p>Bedrijfsruimte (begane grond)</p> <ul style="list-style-type: none">- entree deur;- overheaddeur handbediend (ca. 340 cm breed en ca. 300 cm hoog);- airconditioning*;- monolithisch afgewerkte betonvloer;- wit afgewerkte wanden;- vrije hoogte van circa 320 cm;- centrale verwarming voorzien van radiatoren;

- TL-verlichtingsarmaturen;
- buitenverlichting;
- entreehal met toiletruimte en brede trap naar verdieping;
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra (krachtstroom) en telefonie.

Kantoor (verdieping)

- nieuw systeemplafond (nog aan te brengen door verhuurder);
- TL-verlichtingsarmaturen;
- radiatoren;
- airconditioning*;
- diverse wandcontactdozen;
- pantryblokje met gootsteen, onder- en bovenkastjes;
- (deels) te openen ramen;
- kast met CV installatie.

* Wordt om niet door verhuurder éénmalig ter beschikking gesteld. Eventuele inwerkingstelling, onderhoud en reparatie is voor rekening en risico van huurder.

Bestemming

Conform bestemmingsplan “Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern” is het toegestane gebruik:

- [bedrijfsactiviteiten tot en met milieu categorie 3.1.](#)
- Webwinkels
- detailhandel als nevenactiviteit en gerelateerd of ondersteunend aan de hoofdactiviteit in het betreffende bedrijf, mits de detailhandel niet betreft voedings- en genotmiddelen, huishoudelijke artikelen, kleding en schoenen en daarbij behorende accessoires, behoudens werkkleding en -schoenen.

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het vestigen van detailhandel in volumineuze goederen, al dan niet als nevenactiviteit, mits de detailhandel past binnen de volgende branches:

- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, tenten en kampeerartikelen;
- detailhandel in auto- en motormaterialen;
- detailhandel in keukens, badkamers, sanitair en tegels;
- detailhandel in volumineuze artikelen zoals zonwering, tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen, zwembaden, tuinbeelden, haarden, grafzerken, paardentrailers, aanhangwagens, etc.;
- brand- en explosiegevaarlijke stoffen, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

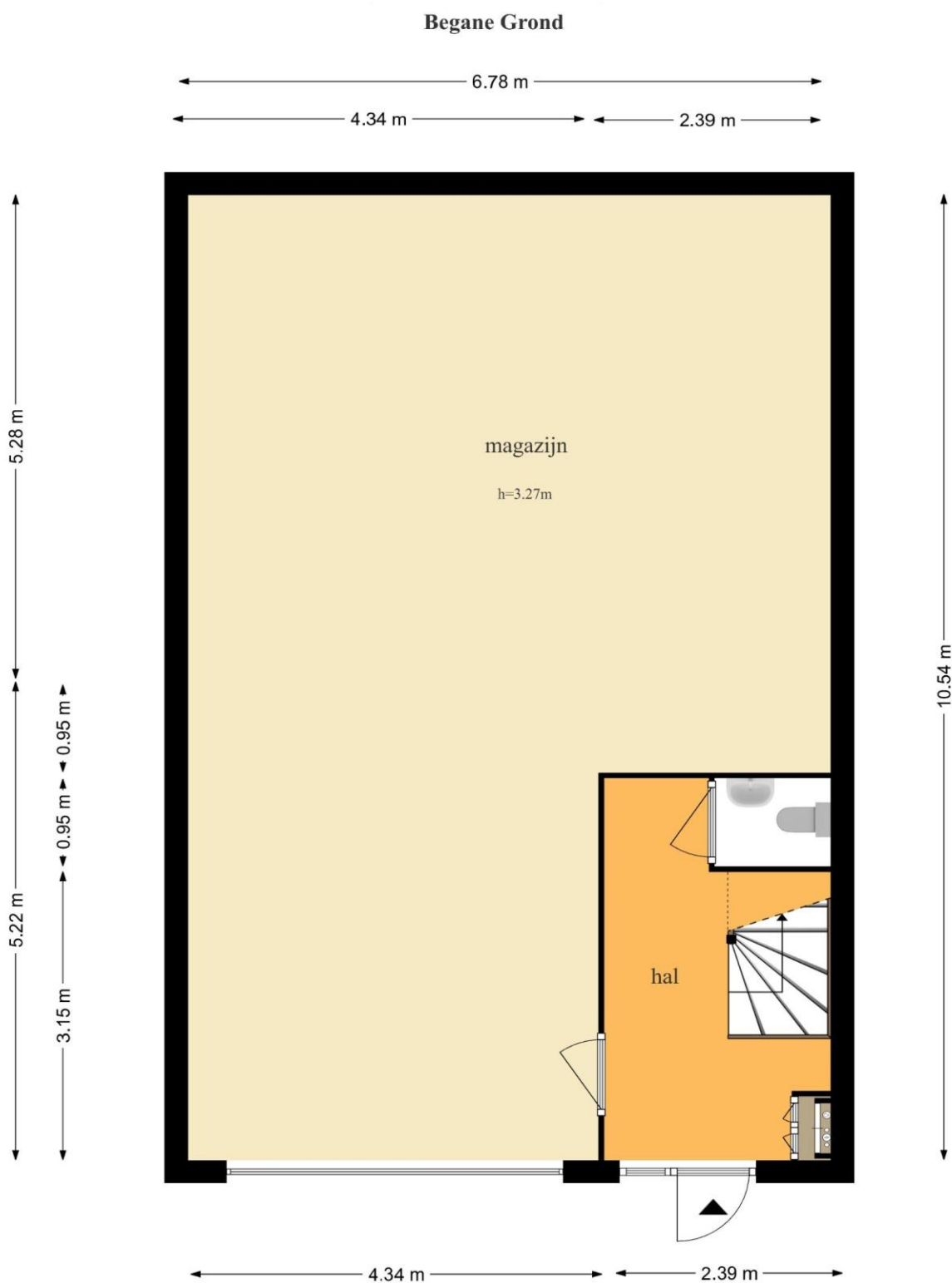
Huurtermijn

5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn	Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden middels aangetekend schrijven.
Betaling	Huur en BTW maandelijks vooruit te voldoen.
Servicekosten	Geen. Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
Aanvaarding	Per direct.
Overige voorwaarden en condities	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).</p> <p>Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.</p> <p>Huurder is verplicht op of vóór oplevering een kopie van de contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen zoals gas en elektra te overhandigen aan Verhuurder.</p>
Voor informatie	<p>Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl</p>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

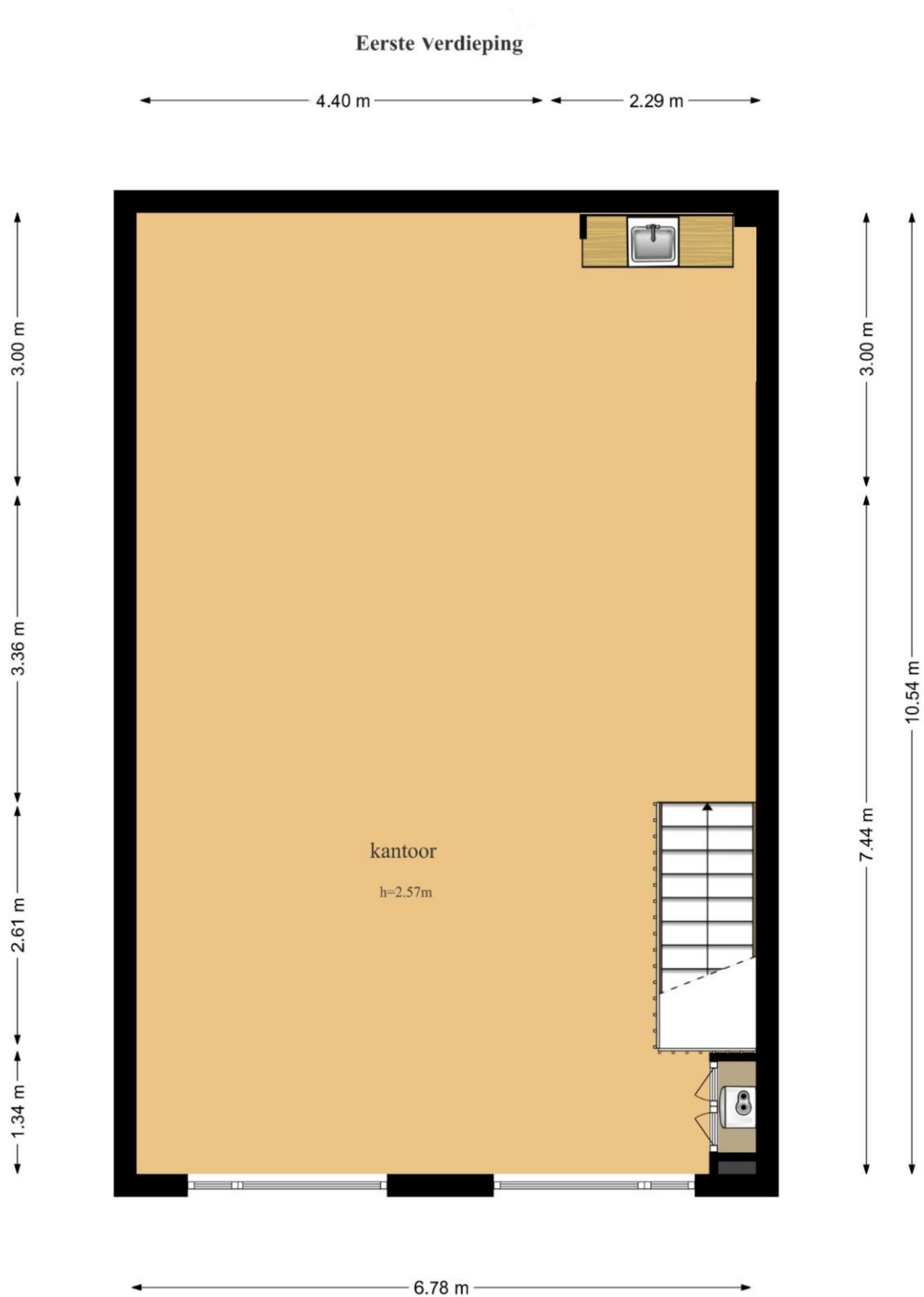
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
692961138

Datum registratie
12-06-2023

Geldig tot
05-06-2033

Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



Isolatie					Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels		+/-	+	++	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen		+/-	+	++	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken			+	++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren			+	++	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen			+	++	Verlichting	9,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	-	+/-	+	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Damzicht 20 A
3454PS De Meern
BAG-ID: 034401000009428

Bouwjaar
2006

Detailaanduiding

Compactheid
1,38

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
81 m²

Opnamedetails

Naam
I.J.H. Habets

Examenummer
64233

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012198

KvK-nummer
65361040

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



Locatiekaart

