

**VRIJBLIJVENDE BELEGGINGSINFORMATIE
VRIJSTAAND BELEGGINGSPAND**

**TRANSPORTWEG 28 - 28AB
TE NIEUWKOOP**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

BELEGGING VRIJSTAAND BELEEGINGSSPAND

Adres	Transportweg 28 - 28AB te Nieuwkoop (2421 LS).
Algemene informatie	<p>Op bedrijventerrein “De Olm” te Nieuwkoop gelegen vrijstaand bedrijfspand, groot ca. 1.111 m² BVO, bestaande uit geconditioneerde bedrijfsruimten, kantoorruimte, kantine, kleedruimte, sanitaire ruimten en voorgelegen eigen parkeerplaatsen.</p> <p>Het object beschikt over specialistische installaties zoals een koelcel, vriescel en gekoelde productieruimten voor levensmiddelen (HACCP).</p>
Oppervlakte	<p>Het object heeft een totaal bruto vloeroppervlak van circa 1.111 m². Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt circa 1.038 m² en is als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- circa 674 m² bedrijfsruimte begane grond- circa 249 m² bedrijfsruimte verdieping- circa 69 m² kantoorruimte begane grond- circa 45 m² kantoorruimte verdieping <p>Metrage conform bijgesloten NEN2580 meetrapport.</p> <p>De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.</p>
Parkeren	Op eigen terrein direct voor het pand zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar.
Locatie	<p>Het object is gelegen aan de rand van het Nieuwkoopse industrieterrein De Olm.</p> <p>Bedrijventerrein De Olm is een terrein van circa 34,4 hectare groot en ligt ten noordoosten van Nieuwkoop. Door de ligging langs de N243 is bedrijventerrein De Olm gemakkelijk te bereiken en ook goed zichtbaar vanaf de weg.</p>
Huurder	<p>Huurder Mister Fezz B.V. produceert sinds 2016 traditionele gerechten uit de Marokkaanse keuken (Briwats). De producten worden geproduceerd met de meest natuurlijke en pure ingrediënten, zonder onnodige toevoegingen, zoals kunstmatige geur-, kleur -en smaakstoffen. Bereid met liefde, zorg en respect voor kwaliteit, cultuur, dier, traditie en de hoge ethische waarden van halal.</p> <p>Al het vlees dat wordt gebruikt voor de producten heeft het HACCP-certificaat niveau 7, zijnde het hoogste niveau van de kwaliteitsstandaard en is halal-gecertificeerd. Regelmatige</p>

controle waarborgt de halalwaardigheid van de vleesproducten.

Voor meer informatie kijkt u op <http://misterfezz.com/>

Huurcontract

Uitgangspunt is Sale-and-leaseback gebaseerd op een nieuwe ROZ huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar, met een jaarhuur van € 48.000,-.

De huuringangsdatum zal gelijk worden gesteld met de datum van eigendomsoverdracht. De eerste verlengingstermijn geldt als optieperiode voor huurder.

Er is een uitgewerkte concept huurovereenkomst beschikbaar in de dataroom.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Nieuwkoop
Sectie : A
Nummer : 6027
Groot : 996 m²
Eigendom : volledig eigendom

Bouwjaar

1986 (conform de Basisregistratie Adressen en Gebouwen.)

Bouwkundig

Verkoper heeft recent vele vernieuwing laten uitvoeren:

- De kozijnen en deuren zijn geleverd in 2022
- De overheaddeur voorzijde geplaatst in 2022
- Alle muren in productieruimte zijn voedselveilig gemaakt in 2022
- De meterkast is verhoogd naar 3 x 250 AMP in 2022
- De vloeren zijn in 2022 voedselveilig gemaakt.
- Het afwashok is in 2021 verbouwd
- De keuken is in 2021 verbouwd
- De diepvries is in 2021 verbouwd
- De koelcel is in 2021 verbouwd

Energie label

Label C, geldig tot en met 15-12-2032.

Bestemming

Conform bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" 1e herziening is de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en heeft de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1".

De maximale bouwhoogte is 10 meter en het maximale bebouwingspercentage is 100%.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Nieuwkoop.

Vraagprijs

€ 625.000 kosten koper, vrij van BTW.

Notaris

Ter keuze van verkoper.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Zekerheidsstelling	Tot meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen zal Koper te zijner keuze een waarborgsom van 10% van de koopsom storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris. Deze zekerheidsstelling dient binnen 1 week na verloop van de eventuele ontbindende voorwaarden te zijn afgegeven.
Baten en lasten	Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.
Overdrachtsbelasting	De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.
Rechten en verplichtingen	Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Overige voorwaarden en condities	Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Procedure	<p>Indien u interesse heeft, ontvangt u na aanmelding in www.vendr.nl een geheimhoudingsverklaring (NDA). Na ontvangst van de getekende NDA ontvangt u toegang tot de online dataroom in Vendr.nl die voorzien is van alle relevante informatie en documentatie.</p> <p>Het verkoopproces is erop gericht om een concrete bieding te ontvangen op basis waarvan verkoper tot een levering van het object kan komen. De volgende informatie dient in ieder geval opgenomen te worden in uw bieding:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een korte omschrijving van de kandidaat-koper(s) inclusief adres gegevens en UBO (ultimate beneficial owner(s));- De koopsom k.k. gespecificeerd;- Eventuele voorbehouden en voorwaarden. <p>kunt uw bieding richten aan: j.vanderwal@waltmann.nl</p> <p>Wij vragen partijen om een indicatieve bieding te doen, op basis van de beschikbare gegevens en stukken. Op basis hiervan wordt een selectie van partijen gemaakt, waarna er mogelijkheid zal zijn voor een bezichtiging.</p> <p>Een bieding dient te worden uitgebracht op basis van “asset transactie basis”, waar het object wordt geaccepteerd op basis van “as is, whereis”.</p>
Q&A	Er is een mogelijkheid om vragen te stellen in de dataroom via Vendr.nl. Deze vragen zullen worden beantwoord in de dataroom van www.Vendr.nl .

Gunning	Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.
Courtage	Waltmann Bedrijfshuisvesting treedt in het onderhavige proces uitsluitend op als adviseur van verkoper. Koper is ons geen kosten of courtage verschuldigd.
Verzoek tot discretie	<p>Wij vragen u discreet om te gaan met deze aanbieding en het aangeboden beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen.</p> <p>Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Waltmann kan geschieden.</p>
W.W.F.T.	<p>Ons kantoor en onze dienstverlening is onderhevig aan de W.W.F.T. (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme).</p> <p>Wij dienen derhalve van iedere koper verplicht de identiteit te identificeren en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen vast te stellen alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan.</p> <p>Bij een natuurlijk persoon ontvangen derhalve bij een bieding graag een kopie legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen.</p> <p>Bij een rechtspersoon ontvangen wij op voorhand graag een recent uittreksel Kamer van Koophandel, UBO verklaring, verklaring herkomst vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO('s).</p> <p>Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's alvorens biedingen in behandeling te kunnen nemen.</p>

Disclaimer

De informatie in dit memorandum is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de begeleiding van potentiële kopers.

Deze informatie mag niet worden gedeeld met iemand anders dan partijen die rechtstreeks door een potentiële koper zijn geïnstrueerd om te assisteren bij de eventuele aankoop. In dit Investment Memorandum worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en/of samengevat.

Waltmann Bedrijfshuisvesting en de verkoper garanderen niet de volledigheid of juistheid van de informatie hierin.

Geïnteresseerden worden geacht de volledige originele documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enige wijze van belang zijn te bestuderen en kunnen niet slechts op de in dit Investment Memorandum vervatte informatie vertrouwen. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de in dit Investment Memorandum vervatte informatie.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
De heer J.M. van der Wal
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

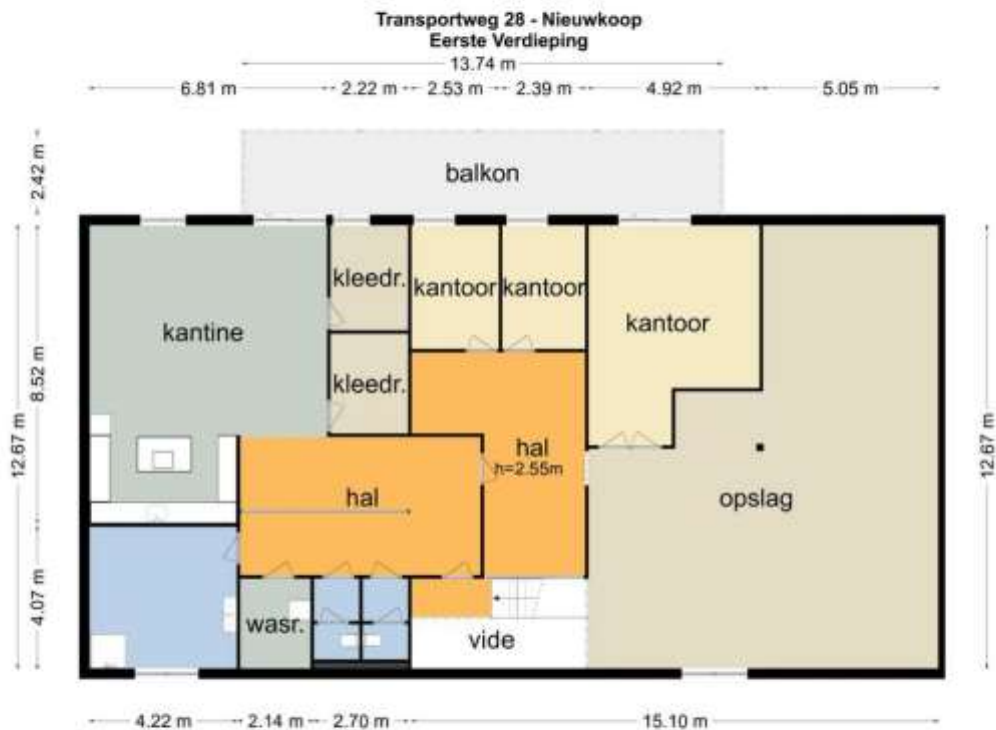
Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Plattegrond begane grond



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

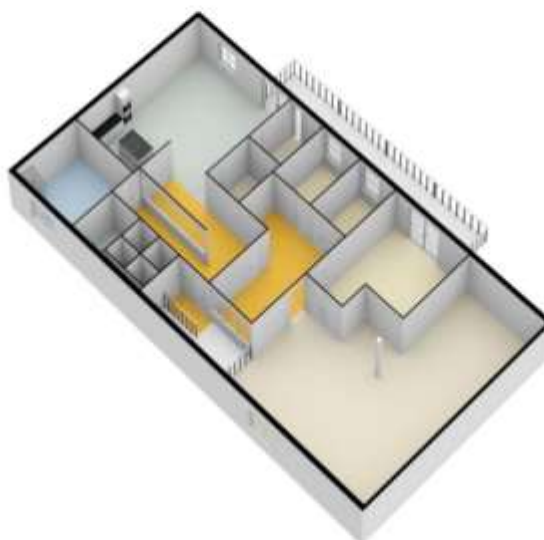
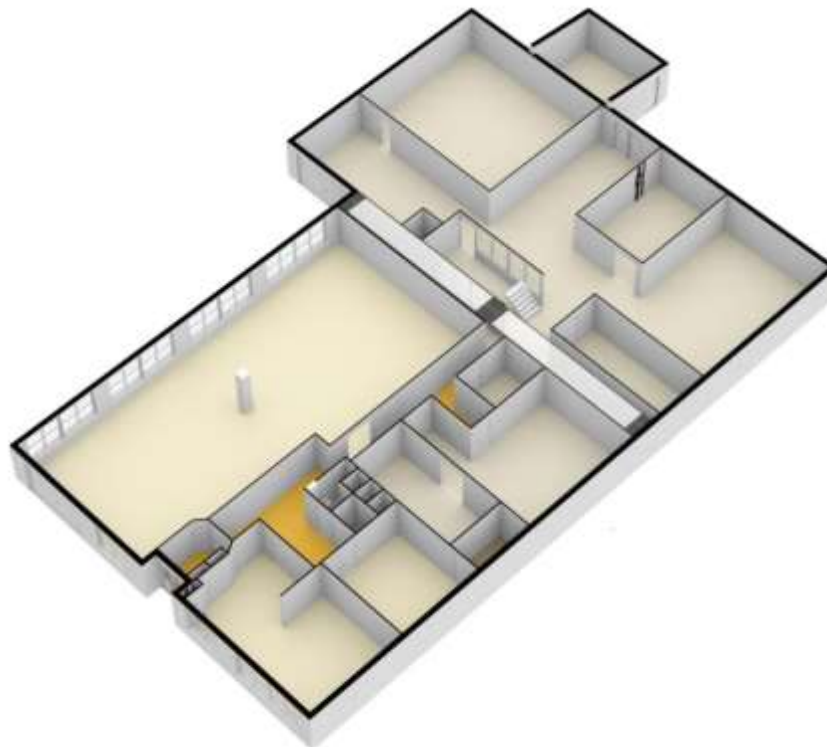
Plattegrond 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.


3D Plattegronden



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Meetstaat

Meetcertificaat

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPMERKANTEN EN MEETRAPPORT CONFORM NEN 2580:2018																																																													
Datum Meetopname	15 september 2022	Aanhef Bijl	Object&co Nederland BV																																																														
Datum Meetrapport	24 september 2022	Opsteller	M. van Essen																																																														
Meetrapportnr/C&C	02-2022-90380.2	Status	Definitief																																																														
Afmetingsplan Type A	Ingenieur en gecontroleerd op locatie	Wettelijk Meetcertificaat A	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																																														
Object Type	Kantoor/Bedrijfsruimte	242115 Nieuwkoop																																																															
Adres	Waltmann Bedrijfsuitvoering																																																																
Postcode/Plaats	Mullerlaan 71																																																																
Opdrachtgever	3581 GC Utrecht																																																																
Opdracht/Plaats																																																																	
Opdrachtgever																																																																	
Postcode/Plaats																																																																	
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Bedrijfsruimte</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,50</td> <td>987,10</td> <td>923,15</td> <td>903,45</td> <td>81,65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>715,00</td> <td>629,14</td> <td>638,16</td> <td>55,74</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3,50</td> <td>275,20</td> <td>249,03</td> <td>247,29</td> <td>25,91</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>133,80</td> <td>114,51</td> <td>111,59</td> <td>12,21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>75,00</td> <td>69,21</td> <td>67,39</td> <td>7,61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>48,80</td> <td>45,30</td> <td>44,30</td> <td>4,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>7,10</td> <td>1.144,20</td> <td>1.037,66</td> <td>1.017,04</td> <td>93,80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	7,50	987,10	923,15	903,45	81,65		-	715,00	629,14	638,16	55,74		3,50	275,20	249,03	247,29	25,91		0,00	133,80	114,51	111,59	12,21		-	75,00	69,21	67,39	7,61		-	48,80	45,30	44,30	4,40		0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
7,50	987,10	923,15	903,45	81,65																																																													
-	715,00	629,14	638,16	55,74																																																													
3,50	275,20	249,03	247,29	25,91																																																													
0,00	133,80	114,51	111,59	12,21																																																													
-	75,00	69,21	67,39	7,61																																																													
-	48,80	45,30	44,30	4,40																																																													
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																																																												
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Kantoor</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>133,80</td> <td>114,51</td> <td>111,59</td> <td>12,21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>75,00</td> <td>69,21</td> <td>67,39</td> <td>7,61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>48,80</td> <td>45,30</td> <td>44,30</td> <td>4,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>4,20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	0,00	133,80	114,51	111,59	12,21		-	75,00	69,21	67,39	7,61		-	48,80	45,30	44,30	4,40		0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20																		
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
0,00	133,80	114,51	111,59	12,21																																																													
-	75,00	69,21	67,39	7,61																																																													
-	48,80	45,30	44,30	4,40																																																													
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20																																																												
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Externe</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																				
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																												
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Totaal</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,10</td> <td>1.144,20</td> <td>1.037,66</td> <td>1.017,04</td> <td>93,80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>75,00</td> <td>69,21</td> <td>67,39</td> <td>7,61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>48,80</td> <td>45,30</td> <td>44,30</td> <td>4,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>7,10</td> <td>1.144,20</td> <td>1.037,66</td> <td>1.017,04</td> <td>93,80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80		-	75,00	69,21	67,39	7,61		-	48,80	45,30	44,30	4,40		0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																		
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																																																													
-	75,00	69,21	67,39	7,61																																																													
-	48,80	45,30	44,30	4,40																																																													
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																																																												
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Externe</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																				
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																												
<p>Objectoppervlakte per vloeroppervlakte</p> <p>Totaal</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>WV</th> <th>BVO</th> <th>VVO</th> <th>NIS</th> <th>TO</th> <th>Tara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,10</td> <td>1.144,20</td> <td>1.037,66</td> <td>1.017,04</td> <td>93,80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>75,00</td> <td>69,21</td> <td>67,39</td> <td>7,61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>48,80</td> <td>45,30</td> <td>44,30</td> <td>4,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>33,30</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>33,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>7,10</td> <td>1.144,20</td> <td>1.037,66</td> <td>1.017,04</td> <td>93,80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Procenten per BVO</p> <p>Totaal Kantoor/Bedrijf 1.110,90</p> <p>Netto BVO in hoofd-zoek Externe Buitenruimte en Gebouwbuiten Buitenruimte oppervlakte</p>						WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80		-	75,00	69,21	67,39	7,61		-	48,80	45,30	44,30	4,40		0,00	33,30	0,00	0,00	0,00		-	33,30	-	-	-		Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																		
WV	BVO	VVO	NIS	TO	Tara																																																												
7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																																																													
-	75,00	69,21	67,39	7,61																																																													
-	48,80	45,30	44,30	4,40																																																													
0,00	33,30	0,00	0,00	0,00																																																													
-	33,30	-	-	-																																																													
Totaal	7,10	1.144,20	1.037,66	1.017,04	93,80																																																												

Alleen voor gebruik op de plaats van bestemming. Het rapport vormt geen onderdeel van de projectovername. Het rapport vormt geen onderdeel van de projectovername. Het rapport vormt geen onderdeel van de projectovername.

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Eigendomsinformatie



BETREFF	
Nieuwkoop A 6027	
LIV. REFERENTIE	
JvdW Transportweg 28	
BELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
05-09-2022 - 10:06	S11135335395
VOLLEDIG REGISTRALIEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-09-2022 - 14:59	02-09-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuwkoop A 6027 <small>Kadastrale objectidentificatie : 0236106027/0000</small>	
Locaties	Transportweg 28 2421 LS Nieuwkoop <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verrijktobject ID: 0569010000010189</small>	
	Transportweg 28 A 2421 LS Nieuwkoop <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verrijktobject ID: 0569010000010190</small>	
	Transportweg 28 B 2421 LS Nieuwkoop <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verrijktobject ID: 0569010000010191</small>	
Kadastrale grootte	996 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	113781 - 463893	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 325.000	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Nieuwkoop A 5442	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81814/39	Ingeschreven op 27-07-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	MISTER FEZZ B.V.	
Adres	Transportweg 28 2421 LS NIEUWKOOP	
Statutaire zetel	GEMEENTE NIEUWKOOP	
KvK-nummer	67277861 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister.</small>	

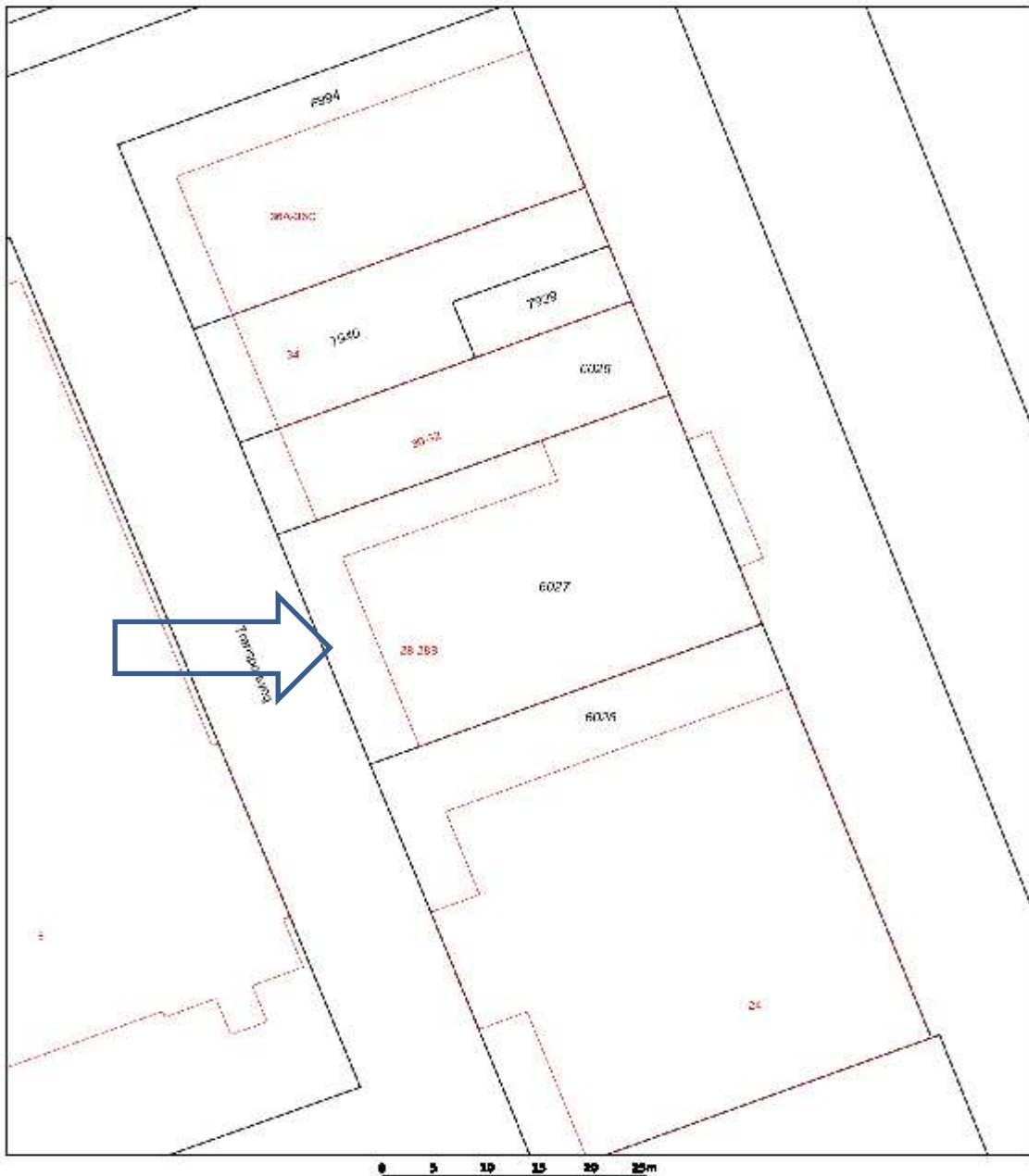
Voor een uitgebreid uitsmakt, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JvdW Transportweg 28



<p>12345 25</p> <p>— Vestigingskadastrale grens — Voortijds kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een wereldwijd uitbreidend, geleverd op 5 september 2022 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 6027</p> <p><small>Aan dit uitbreidend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
129368799

Datum registratie
05-01-2023

Geldig tot
15-12-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

C



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels +/- + ++ Gevelpanelen n.v.t. Daken +/- + ++ Vloeren +/- + ++ Ramen + ++ Buitendeuren n.v.t.	Verwarming HR-107 ketel Warm water Elektrische boiler Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Koeling Geen koeling Verlichting 5,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Transportweg 28
2421LS Nieuwkoop
BAG-ID: 0580010000010180

Bouwjaar
1986

Detailsaanduiding

Compactheid
2,16

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
245 m²

Opnamedetails

Naam
E-label Nederland

Examenummer
60946

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijffnummer
SKGIKOB.012195

KvK-nummer
65361040

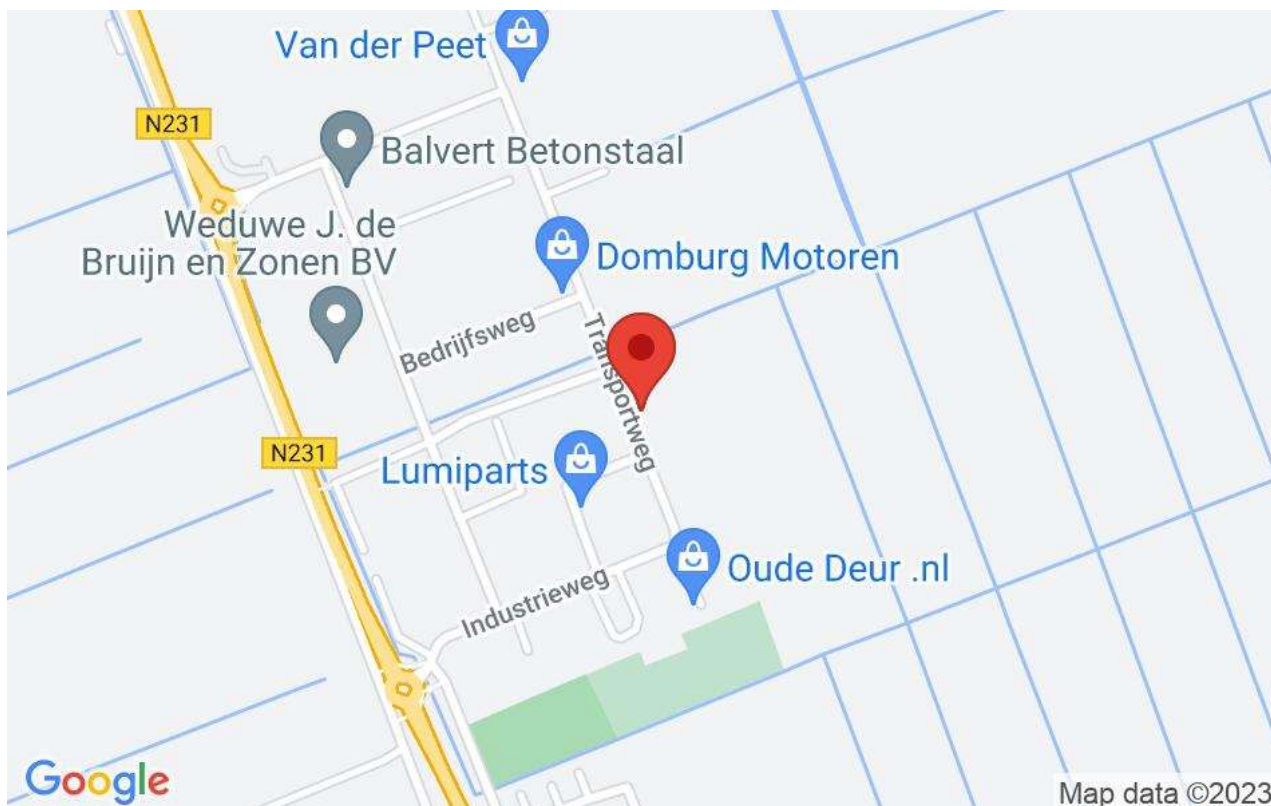
Soort opname
Basisonopname

Certificerende Instelling
SKGIKOB



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Locatiekaart



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.